

ALGEMENE VOORWAARDEN

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN: Bouw- en Timmerbedrijf Th. v.d. Beuken B.V. en v.d. Beukenkozijn, gevestigd en kantoorhoudend te MAASBREE, ingeschreven in het handelsregister te Limburg onder nummer 12023382, en van al haar nevenvestigingen en dochterondernemingen. Alle handelsnamen die worden gevoerd door Bouw- en Timmerbedrijf Th. v.d. Beuken B.V. en v.d. Beukenkozijn vallen onder deze ALGEMENE VOORWAARDEN.

Algemene voorwaarden gedeponeerd op *7 januari 2014* bij de Kamer van Koophandel Venlo onder nummer 12023382.

Deze Algemene Voorwaarden bestaan uit:

A. Algemene bepalingen.	Artikel 1	-	2
B. Overeenkomsten in het algemeen.	Artikel 3	-	14
C. Aanneming van werk.	Artikel 15	-	23

A. Algemene bepalingen

Artikel 1 Geldigheid van deze voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en alle overeenkomsten van, bouw- en timmerbedrijf Th. v.d. Beuken B.V. en v.d. Beukenkozijn, al haar nevenvestigingen en dochterondernemingen, de door haar gevoerde handelsnamen. In het bijzonder zijn zij van toepassing op alle verkopen en leveringen van zaken van, bouw- en timmerbedrijf Th. v.d. Beuken B.V. en v.d. Beukenkozijn, al haar nevenvestigingen en dochterondernemingen, de door haar gevoerde handelsnamen. En op alle overeenkomsten tot aanneming van werk van, bouw- en timmerbedrijf Th. v.d. Beuken B.V. en v.d. Beukenkozijn, al haar nevenvestigingen en dochterondernemingen, de door haar gevoerde handelsnamen. Deze voorwaarden zijn ook van toepassing op alle diensten met inbegrip van verstrekte adviezen en informaties van, bouw- en timmerbedrijf Th. v.d. Beuken B.V. en v.d. Beukenkozijn, al haar nevenvestigingen en dochterondernemingen, de door haar gevoerde handelsnamen.
2. Overzicht van de handelsnamen waarmee bouw- en timmerbedrijf Th. v.d. Beuken B.V. en v.d. Beukenkozijn handelt zijn op te vragen bij de Kamer van Koophandel.
3. In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:
 - Opdrachtnemer: bouw- en timmerbedrijf Th. v.d. Beuken B.V. en v.d. Beukenkozijn, haar nevenvestigingen en dochterondernemingen en door haar gevoerde handelsnamen.
 - Wederpartij: natuurlijke persoon of rechtspersoon die overeenkomstig lid 1 van opdrachtgever aanbiedingen ontvangt of overeenkomsten met opdrachtgever sluit.
 - Consument: de wederpartij, natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf.
4. De wederpartij, en of consument, heeft de plicht om alle van belang zijnde informatie aan de opdrachtgever schriftelijk mede te delen. De wederpartij, en of consument, wordt geacht deskundig te zijn en over voldoende kennis te beschikken. Indien deze deskundigheid naar eigen oordeel van de wederpartij, en of consument, ontbreekt wordt zij geacht deze op eigen kosten extern in te huren.
5. Opdrachtnemer streeft ernaar om deze Algemene Voorwaarden voor of bij het sluiten van overeenkomsten aan de wederpartij ter hand ter stellen. Indien terhandstelling echter niet

heeft plaatsgevonden of redelijkerwijze niet mogelijk is, kan de wederpartij bij opdrachtnemer inzage vragen dan wel zich wenden tot de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Venlo waar deze voorwaarden zijn gedeponneerd. Op eerste verzoek van de wederpartij zullen de Algemene Voorwaarden kosteloos worden toegestuurd.

6. In geval een of meerdere bepalingen uit deze voorwaarden ongeldig mocht blijken te zijn c.q. worden vernietigd, laat dit de rechtskracht van de overige bepalingen onverlet.
7. Het door de wederpartij voor of bij het sluiten van de overeenkomst opgegeven adres, mag door de opdrachtnemer als zodanig voor het doen van verklaringen en/of mededelingen aan de wederpartij worden gehanteerd, totdat de wederpartij schriftelijk zijn nieuwe adres aan opdrachtnemer heeft medegedeeld.

Artikel 2 Algemene voorwaarden van de wederpartij en afwijkende afspraken

1. De algemene leverings-, betalings- en inkoopvoorwaarden van de wederpartij zijn niet van toepassing op door opdrachtnemer gedane aanbiedingen en door opdrachtnemer gesloten overeenkomsten.
2. Afspraken tussen opdrachtnemer en de wederpartij die afwijken van de Algemene Voorwaarden van opdrachtnemer, gelden slechts als overeengekomen indien opdrachtnemer deze afspraken schriftelijk heeft bevestigd.

B. Overeenkomsten in het algemeen.

Artikel 3 Aanbiedingen, overeenkomsten en prijzen

1. Alle aanbiedingen zijn steeds vrijblijvend. Indien een aanbieding wordt aanvaard door de wederpartij, heeft opdrachtnemer het recht de aanbieding binnen vijf werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
2. Tenzij uitdrukkelijk anders in de aanbieding is vermeld, heeft een aanbieding een geldigheidsduur van 30 dagen. Na verloop van deze termijn komt de aanbieding te vervallen.
3. Bij de aanbieding door opdrachtnemer verstrekte gegevens en bijlagen zijn informatief en geven slechts een algemene weergave. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
4. Indien aan wederpartij, voor of bij de aanbieding een monster of model is getoond of verstrekt, is dit uitsluitend ter informatie en kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.
5. Tenzij anders overeengekomen behoudt opdrachtnemer alle rechten van intellectuele eigendom op de door opdrachtnemer gedane aanbiedingen, verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, schema's, berekeningen, materiaalijsten, programmatuur en overige documentatie. De in dit lid benoemde rechten blijven eigendom van de opdrachtnemer, ongeacht of door wederpartij kosten voor vervaardiging ervan zijn betaald.
6. Alle in lid 5 genoemde zaken, technische omschrijvingen en berekeningen blijven eigendom van opdrachtnemer en mogen zonder de schriftelijke toestemming van de opdrachtnemer, niet geheel of gedeeltelijk worden gekopieerd, aan enige derde worden verstrekt of getoond, op welke wijze dan ook, en ook niet op een andere manier worden gebruikt in het verkeer met derden.
7. Indien een aanbieding van opdrachtnemer niet leidt tot een overeenkomst met de wederpartij zullen alle zaken en overige documentatie zoals bedoeld in het vorige lid, door de wederpartij franco aan de opdrachtnemer worden teruggezonden.
8. In rekening worden gebracht de prijzen, geldend op de dag van aflevering. Indien na de aanbieding of totstandkoming van de overeenkomst een of meer kostprijsbepalende factoren, waarop de prijzen van opdrachtnemer zijn gebaseerd, door welke omstandigheid dan ook een wijziging ondergaan, is opdrachtnemer gerechtigd de aangeboden of overeengekomen prijzen dienovereenkomstig te verhogen, zonder dat zulks de wederpartij recht geeft op gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst.

9. Het vorige lid is ook van toepassing op aanbiedingen aan en overeenkomsten met consumenten. Indien opdrachtnemer binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst de prijs verhoogt, heeft de consument de bevoegdheid om de overeenkomst door middel van een aangetekende brief te ontbinden.
10. De opgegeven prijzen gelden af magazijn en exclusief verpakking, tenzij anders in de aanbieding is vermeld.
11. Alle prijzen zijn steeds exclusief B.T.W., tenzij anders in de aanbieding is vermeld. Consumenten ontvangen een aanbieding inclusief B.T.W.
12. Alle orders of opdrachten, door vertegenwoordigers, tussenpersonen of werknemers opgenomen, binden opdrachtnemer pas indien deze door de opdrachtnemer schriftelijk zijn bevestigd.

Artikel 4 Levertijd, Levering en Risico

1. De opgegeven levertijden zijn een indicatie en zullen nooit zijn te beschouwen als een fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Een overeengekomen termijn gaat pas in nadat de overeenkomst tot stand is gekomen en alle voor de uitvoer van de werkzaamheden noodzakelijke gegevens in het bezit zijn van de opdrachtnemer.
2. Bij een overschrijding van de levertijd tot 30 dagen kan de wederpartij, zelfs na ingebrekestelling, geen aanspraak maken op schadevergoeding en/of ontbinding van de overeenkomst. Indien de levertijd wordt overschreden met meer dan 30 dagen, dient de wederpartij opdrachtnemer schriftelijk in gebreke te stellen. In deze ingebrekestelling dient de wederpartij opdrachtnemer een redelijke termijn voor de nakoming te geven.
3. De consument dient opdrachtnemer bij een overschrijding van de levertijd schriftelijk in gebreke te stellen. Lid 2 is op de consument niet van toepassing.
4. De levertijd begint op de dag waarop door wederpartij een schriftelijk bevestiging van het ontstaan van de overeenkomst van opdrachtnemer is ontvangen, echter niet eerder dan nadat door de wederpartij is voldaan aan alle eventuele bijzonderheden, verband houdend met de uitvoering van de overeenkomst welke eerst door de wederpartij tot stand moet worden gebracht.
5. Opdrachtnemer is bevoegd in gedeelten te presteren. Orders of gedeelten daarvan, welke niet meteen geleverd kunnen worden, worden voor nalevering genoteerd; de wederpartij wordt daarvan schriftelijk door opdrachtnemer in kennis gesteld.
6. Het risico van beschadiging, tenietgaan c.q. verloren gaan van de te leveren zaken, gaat op de wederpartij over zodra deze zaken het magazijn van opdrachtnemer hebben verlaten, zelfs indien franco levering is overeengekomen.
7. Bij koopovereenkomsten die door opdrachtnemer met consumenten worden gesloten gaat het risico over vanaf het moment van aflevering. Wanneer de zaak bij de koper-consument door opdrachtnemer of door een door opdrachtnemer aangegeven vervoerder bezorgd wordt, is de zaak voor risico van de opdrachtgever tot het moment van aflevering.
8. Indien de wederpartij niet, niet tijdig of niet volledig de bij opdrachtnemer in opdracht gegeven c.q. gekochte zaken afneemt, is opdrachtnemer gerechtigd deze zaken voor rekening en risico van de wederpartij op te slaan en betaling te verlangen als had de levering plaatsgevonden, mogelijk vermeerderd met bijkomende kosten, zoals opslagkosten.

Artikel 5 Overmacht

1. Een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst door opdrachtnemer, kan opdrachtnemer onder meer niet worden toegerekend indien de oorzaken van deze tekortkoming niet te wijten zijn aan de schuld van opdrachtnemer of buiten de risicosfeer van opdrachtnemer vallen. Oorzaken zoals bedoeld in de vorige zin, maar niet uitsluitend, zijn onder andere oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, molest, brand, waterschade, overstroming, werk-

staking, bedrijfsbezetting, uitsluiting, in- en uitvoerbelemmeringen, overheidsmaatregelen, defecten aan machines, computerstoringen, computercriminaliteit, storingen in de levering van gas, water- en elektriciteit en de stagnatie c.q. onderbreking van leveringen van derden van wie opdrachtnemer grondstoffen, materialen of onderdelen voor de uitvoering van de overeenkomst moeten betrekken. Deze oorzaken gelden als overmacht en geven opdrachtnemer het recht de overeenkomst voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te annuleren zonder enige verplichting tot schadevergoeding. Ingeval van tijdelijke overmacht heeft opdrachtnemer het recht de levering gedurende de duur van de overmacht op te schorten of de overeenkomst voor het niet uitgevoerde gedeelte te annuleren. Alles eveneens zonder enige verplichting tot schadevergoeding.

2. In geval van een niet toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst door de wederpartij is opdrachtnemer bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

Artikel 6 Uitsluiting en beperking aansprakelijkheid

1. Voor alle directe schade van de wederpartij, veroorzaakt door een aan opdrachtnemer toerekenbaar tekortkomen in de nakoming van de overeenkomst, is de aansprakelijkheid van opdrachtnemer, behoudens in geval van opzet of grove schuld, beperkt tot de overeengekomen prijs.
2. Aansprakelijkheid van de opdrachtnemer blijft beperkt tot het maximaal uit te keren bedrag door de verzekering in schadegevallen.
3. Voor alle indirecte schade en/of gevolgschade, waaronder mede begrepen stagnatie in de geregelde gang van zaken in de onderneming van de wederpartij is opdrachtnemer, behoudens het geval van opzet of grove schuld, niet aansprakelijk.
4. Opdrachtnemer sluit aansprakelijkheid uit voor schade die is ontstaan door toedoen van hulppersonen waarvan opdrachtnemer zich op eigen initiatief of door aanwijzing c.q. instructies van de wederpartij bij de uitvoering van de overeenkomst bedient.
5. Opdrachtnemer sluit de aansprakelijkheid uit voor schade die bij de uitvoering van de overeenkomst is ontstaan ten gevolge van gebruikte zaken die door opdrachtnemer of door derden of door de wederpartij ter beschikking zijn gesteld en die voor de uitvoering van de overeenkomst niet geschikt blijken te zijn.
6. Alle zaken, zoals materialen, halffabrikaten en machines, die door wederpartij voor uitoefening van de overeenkomst beschikbaar worden gesteld, zullen door opdrachtnemer niet worden verzekerd. De wederpartij is verplicht om deze zaken zelf te verzekeren en verzekerd te houden voor de duur dat zij onder opdrachtnemer rusten.
7. De in lid 5 genoemde zaken blijven voor risico van de wederpartij. De wederpartij is jegens opdrachtnemer aansprakelijk voor alle schade die optreedt door (het gebruik van) deze zaken.

Artikel 7 Garantie

1. Opdrachtnemer staat voor een periode van zes maanden na (op)levering in voor de goede uitvoering van de overeengekomen prestatie.
2. Bestaat de overeengekomen prestatie uit aanneming van werk dan staat opdrachtnemer voor de in lid 1 genoemde periode in voor de deugdelijkheid van de geleverde constructie en het gebruikte materiaal, mits opdrachtnemer vrij was in de keuze van de constructie en het gebruikte materiaal. Als blijkt dat de geleverde constructie en/of het gebruikte materiaal niet deugdelijk zijn, zal opdrachtnemer deze herstellen of vervangen. De delen die bij opdrachtnemer hersteld of door opdrachtnemer vervangen worden, moeten franco aan opdrachtnemer worden toegezonden. Demontage en montage van deze delen en de eventueel gemaakte reis- en verblijfkosten komen voor rekening van wederpartij.

3. Bestaat de overeengekomen prestatie (mede) uit het bewerken van door de wederpartij aangeleverd materiaal dan staat opdrachtnemer voor de in lid 1 genoemde periode in voor de deugdelijkheid van de uitgevoerde bewerking. Als blijkt dat een bewerking niet deugdelijk is uitgevoerd, zal opdrachtnemer de keuze maken of opdrachtnemer:
 - de bewerking opnieuw uitvoert. In dat geval moet de wederpartij voor eigen rekening nieuw materiaal aanleveren;
 - het gebrek herstelt. In dat geval moet wederpartij het materiaal franco aan opdrachtnemer terugzenden;
 - de wederpartij crediteert voor een evenredig deel van de factuur.
4. Bestaat de overeengekomen prestatie uit levering van een zaak dan staat opdrachtnemer gedurende de in lid 1 genoemde periode in voor de deugdelijkheid van de geleverde zaak, doch nooit langer dan de fabrieks-, importeurs- en/of groothandelsgarantie op de geleverde zaak. Als blijkt dat de levering niet deugdelijk is geweest, dan moet de zaak franco aan opdrachtnemer worden teruggezonden. Daarna zal opdrachtnemer de keuze maken of opdrachtnemer:
 - de zaak herstelt;
 - de zaak vervangt;
 - de wederpartij crediteert voor een evenredig deel van de factuur.
5. Bestaat de overeengekomen prestatie (mede) uit de installatie en/of montage van een geleverde zaak dan staat opdrachtnemer voor de in lid 1 genoemde periode in voor de deugdelijkheid van de installatie en/of montage. Als blijkt dat de installatie en/of montage niet deugdelijk is uitgevoerd, zal opdrachtnemer dit herstellen. De eventueel gemaakte reis- en verblijfkosten komen voor rekening van de wederpartij.
6. De wederpartij moet opdrachtnemer in alle gevallen de gelegenheid bieden een eventueel gebrek te (laten) herstellen en/of de bewerking opnieuw uit te (laten) voeren.
7. De wederpartij kan alleen een beroep doen op deze garantie nadat hij aan al zijn verplichtingen ten opzichte van opdrachtnemer heeft voldaan.
8. Geen garantie wordt gegeven zodra gebreken het gevolg zijn van:
 - normale slijtage;
 - onoordeelkundig gebruik;
 - niet of onjuist uitgevoerd onderhoud;
 - wijzigingen of reparaties door de wederpartij of door derden;
 - onjuiste installatie en/of montage door de wederpartij of door derden;
 - gebruik in strijd met de gebruiksaanwijzing, montagevoorschriften en/of verstrekte documentatie.
9. Geen garantie wordt gegeven op geleverde zaken die niet nieuw waren op het moment van levering of op zaken die door de wederpartij zijn voorgeschreven of door of namens hem zijn aangeleverd;
10. Geen garantie wordt gegeven op het repareren van zaken van de wederpartij.

Artikel 8 Reclame

1. Op de wederpartij rust de uitdrukkelijke plicht om onmiddellijk bij aflevering en indien dit niet mogelijk is uiterlijk binnen 8 dagen na de aflevering van de zaken te onderzoeken of de afgeleverde zaken aan de overeenkomst beantwoorden.
2. De wederpartij dient opdrachtnemer onmiddellijk na de ontdekking, maar uiterlijk binnen 8 dagen na aflevering schriftelijk op de hoogte te stellen van eventuele tekortkomingen van geleverde zaken, bij gebreke waarvan de wederpartij het beroep dat de afgeleverde zaken niet aan de overeenkomst beantwoorden niet meer jegens opdrachtnemer kan doen gelden. Opdrachtnemer dient in staat te worden gesteld om ingediende tekortkomingen te controleren.

3. De consument dient opdrachtnemer zo spoedig mogelijk in kennis te stellen van eventuele tekortkomingen.
4. Zaken die niet beantwoorden aan de overeenkomst dienen binnen 14 dagen na aflevering onder vermelding van de pakbon c.q. factuurnummer franco aan opdrachtnemer te worden geretourneerd; bij gebreke van deze vermelding zullen de administratiekosten die opdrachtnemer moet maken bij wederpartij in rekening worden gebracht
5. Slechts zaken in ongeschonden staat en in de originele (fabrieks)verpakking, niet voorzien van eigen van de wederpartij afkomstige gegevens zoals reclame, handelsnaam, merk, prijzen en andere aantekeningen, kunnen voor creditering in aanmerking komen. Creditering geschiedt uitsluitend via een credit-nota. De waarde van de retourzaken wordt eerst verrekend na ontvangst door de wederpartij van de credit-nota en slechts tot het bedrag van de credit-nota.

Artikel 9 Betalingscondities

1. De betaling van de door opdrachtnemer geleverde zaken dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
2. De tegenpartij kan zich tegenover opdrachtgever niet beroepen op verrekening. Deze bepaling geldt niet voor de consument indien deze aan de voor verrekening in de wet gestelde eisen voldoet.
3. Na het verstrijken van de in lid 1 genoemde termijn is het factuurbedrag onmiddellijk opeisbaar. De wederpartij is alsdan, zonder dat een ingebrekestelling is vereist, van rechtswege in verzuim.
4. Na het verstrijken van de in lid 1 genoemde termijn is opdrachtnemer gerechtigd maandelijks de wettelijke handelsrente, ex artikel 6:119a BW, in rekening te brengen over het onbetaalde bedrag vanaf de dag waarop de wederpartij in verzuim is tot aan de dag der algehele voldoening. Aan consumenten zal met overeenkomstige toepassing van de vorige zin op jaarbasis de wettelijke rente niet-handelstransacties, ex artikel 6:119 BW, in rekening worden gebracht.
5. Door de wederpartij gedane betalingen strekken steeds ter voldoening van alle verschuldigde kosten, vervolgens van de rente en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de wederpartij dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
6. Indien de wederpartij in gebreke is gebleven met de tijdige nakoming van zijn betalingsverplichtingen, zoals omschreven in lid 1, is de wederpartij gehouden alle door opdrachtnemer gemaakte buitengerechtelijke kosten, proceskosten en kosten voor rechtskundige bijstand voor zijn rekening te nemen en volledig te betalen. Onder deze kosten zijn ook begrepen andere en/of hogere kosten dan de krachtens de wet te begroten proceskosten. In geval van het door opdrachtnemer aanvragen van het faillissement van de wederpartij, zal de wederpartij ook gehouden zijn, naast de hierboven genoemde kosten, de kosten van de faillissementsaanvraag te voldoen.
7. Onverminderd het bepaalde in lid 3, is de wederpartij in geval van faillissement(aanvraag) (aanvraag tot) surseance van betaling, stillegging of liquidatie van het bedrijf van de wederpartij of onder curatelestelling van de wederpartij, zonder dat een ingebrekestelling is vereist van rechtswege, in verzuim. De vorige zin is van overeenkomstige toepassing indien de wederpartij niet, niet behoorlijk of niet tijdig haar verplichtingen uit hoofde van de met opdrachtnemer overeenkomsten nakomt.
8. In de gevallen bedoeld in het vorige lid heeft opdrachtnemer de keuze om zonder rechtelijke tussenkomst ofwel de uitvoering van de overeenkomst op te schorten, ofwel de overeenkomst geheel of gedeeltelijk door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden, onverminderd het recht van opdrachtnemer tot het vorderen van volledige schadevergoeding.

Artikel 10 Zekerheidsstelling

1. Indien opdrachtnemer goede redenen heeft te vrezen dat de wederpartij haar verplichtingen uit de overeenkomst niet zal nakomen, is opdrachtnemer voor of tijdens de uitvoering van de overeenkomst gerechtigd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten totdat de wederpartij op verzoek en ten genoegen van opdrachtnemer zekerheid heeft geboden voor de nakoming van al haar verplichtingen uit de overeenkomst. Deze bepaling geldt evenzeer indien krediet is bedongen.
2. Nadat de door opdrachtnemer gestelde termijn tot zekerheidsstelling is verstreken, is de wederpartij van rechtswege in verzuim en kan opdrachtnemer de overeenkomst zonder rechtelijke tussenkomst door middel van een schriftelijke verklaring ontbinden, onverminderd het recht van opdrachtnemer op volledige schadevergoeding.

Artikel 11 Eigendomsvoorbehoud

1. De door opdrachtnemer geleverde zaken blijven eigendom van opdrachtnemer totdat wederpartij alle navolgende verplichtingen uit alle met opdrachtnemer gesloten overeenkomsten is nagekomen:
 - De tegenprestatie(s) met betrekking tot geleverde of te leveren zaken;
 - De tegenprestatie(s) met betrekking tot krachtens overeenkomst door opdrachtnemer verrichte of te verrichten diensten;
 - Eventuele vorderingen wegens niet-nakoming door de wederpartij van (een) met opdrachtnemer gesloten overeenkomst(en)
2. Door opdrachtnemer geleverde zaken die krachtens lid 1 onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen slechts in het kader van een normale bedrijfsuitoefening worden doorverkocht. De wederpartij is niet bevoegd de geleverde zaken te verpanden of hier enig ander recht op te vestigen.
3. Indien de wederpartij haar verplichtingen niet nakomt of indien er gegronde vrees bestaat dat zij haar verplichtingen niet na zal komen, is opdrachtnemer gerechtigd om de geleverde zaken waarop het in lid 1 bedoelde eigendomsvoorbehoud rust bij de wederpartij of bij derden die deze zaken voor de wederpartij houden weg te (doen) halen. De wederpartij is verplicht hiertoe alle medewerking te verlenen op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van 10% per dag van al het door haar aan opdrachtnemer verschuldigde. Wederpartij zal aan opdrachtnemer, op diens eerste verzoek, onmiddellijke toegang verlenen tot gebouwen en/of terreinen, waarvan wederpartij eigenaar en/of beheerder is, zodat opdrachtnemer zijn eigendom(men) terug kan revindiceren.
4. Indien derden enig recht op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken willen vestigen of doen gelden, is de wederpartij verplicht opdrachtnemer hiervan onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te stellen.
5. De wederpartij verplicht zich:
 - De onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand-, ontploffing-, en waterschade en tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek aan opdrachtnemer ter inzage te geven;
 - Alle aanspraken van de wederpartij op verzekeraars met betrekking tot de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken op eerste verzoek van opdrachtnemer aan opdrachtnemer te verpanden als bedoeld in artikel 3:239 BW;
 - De vorderingen die de wederpartij verkrijgt jegens zijn afnemers bij het doorverkopen van onder eigendomsvoorbehoud door opdrachtnemer geleverde zaken op eerste verzoek van opdrachtnemer aan opdrachtnemer te verpanden als bedoeld in artikel 3:239 BW;
 - De onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te merken als eigendom van de opdrachtnemer.

Artikel 12 Retentierecht

Opdrachtnemer is bevoegd de zaken of andere goederen die zij van de wederpartij onder haar heeft of zal krijgen, terug te houden tot al hetgeen opdrachtnemer toekomt uit hoofde van de gesloten overeenkomst geheel door de wederpartij zal zijn voldaan.

Artikel 13 Verjaring

Vorderingsrechten van de wederpartij verjaren uiterlijk na verloop van een jaar na het ontstaan daarvan.

Artikel 14 Geschillen en toepasselijk recht

1. Op alle aanbiedingen en overeenkomsten van opdrachtnemer is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle aanbiedingen en/of overeenkomsten worden geacht in Nederland te zijn gesloten, dan wel verricht.
2. Ten aanzien van geschillen die tussen opdrachtnemer en de wederpartij mochten ontstaan is uitsluitend Rechtbank Limburg bevoegd om daar kennis van te nemen, met uitzondering van geschillen waarvan de kantonrechter in eerste instantie bevoegd is kennis te nemen.

C. AANNEMING VAN WERK

Artikel 15 Toepasselijkheid

Indien opdrachtnemer met de wederpartij (tevens) een overeenkomst tot aanneming van werk sluit, geldt onderdeel C naast de overige artikelen in deze Algemene Voorwaarden. Ingeval van strijdigheid geldt hetgeen in onderdeel C is bepaald.

Artikel 16 Omvang van het werk

1. De met de wederpartij gesloten overeenkomst omvat het complete werk zoals dit in de aanbieding is omschreven. Wijzigingen in de overeengekomen overeenkomst, van welke aard dan ook die schriftelijk of mondeling door de wederpartij worden aangebracht, die hogere kosten veroorzaken dan waarop bij de prijsopgave kon worden gerekend, worden aan de wederpartij extra in rekening gebracht. Wijzigingen, opgedragen door de wederpartij na het sluiten van overeenkomst, in de uitvoering daarvan moeten door de wederpartij schriftelijk en tijdig aan opdrachtnemer worden doorgegeven. Indien wijzigingen mondeling worden doorgegeven is het risico voor tenuitvoerlegging van de wijzigingen voor rekening van de wederpartij. Wijzigingen kunnen tot gevolg hebben dat de overeengekomen levertijd door opdrachtnemer buiten zijn verantwoordelijkheid wordt overschreden.
2. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen behoren de volgende werkzaamheden, leveringen en voorzieningen niet tot de op opdrachtnemer rustende verplichtingen op basis van de overeenkomst;
 - Grond-, bestratings-, hei-, hak- en breekwerk;
 - Funderings-, metsel- en betonwerk;
 - Timmer-, stukadoor-, schilder- en stofferingswerk.
3. De wederpartij verbindt zich tegenover opdrachtnemer dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die op basis van de overeenkomst niet op opdrachtnemer rusten, tijdig en dusdanig worden verricht, zodat de door opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden geen vertraging ondervinden.

4. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen zullen eventueel afkomende materialen eigendom worden van opdrachtnemer.

Artikel 17 Voorzieningen op de plaats van het werk

1. De wederpartij verbindt zich tegenover opdrachtnemer, om op kosten van wederpartij tijdig zorg te dragen dat;
 - Opdrachtnemer kan beschikken over de voor het werk vereiste gegevens (zoals bouwtekeningen) en goedkeuringen (zoals vergunningen en ontheffingen);
 - Opdrachtnemer kan beschikken over het gebouw of terrein waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
 - Er voldoende gelegenheid is voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen;
 - Er voldoende aansluitmogelijkheden zijn voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie;
 - Er tekeningen op het werk aanwezig zijn van de ligging van kabels, buizen en leidingen.
2. De kosten van de door opdrachtnemer benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de wederpartij.
3. Opdrachtnemer is gerechtigd ter plaatse van het werk een reclamebord met haar handelsnaam te plaatsen en tijdens de uitvoering van het werk geplaatst te houden, zonder dat daarvoor enige vergoeding is verschuldigd.

Artikel 18 Levertijd en oplevering

1. Onder levertijd wordt verstaan de in de overeenkomst bepaalde termijn waarbinnen het werk moet worden opgeleverd. Indien de termijn is bepaald in werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse geldende, of door overheid dan wel cao voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere individuele vrije dag. Een werkdag wordt als onwerkbaar beschouwd indien, niet voor rekening van opdrachtnemer komende omstandigheden, gedurende ten minste vijf uren door het grootste deel van de arbeiders of machines kan worden gewerkt. Opdrachtnemer heeft recht op verlenging van de termijn van oplevering indien door overmacht, door voor rekening komende omstandigheden van wederpartij, of wijzigingen van de overeenkomst of voorwaarden van uitvoering, niet van opdrachtnemer kan worden verlangd het werk binnen de gestelde termijn op te leveren. Bij overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd is opdrachtnemer aan wederpartij geen schadevergoeding verschuldigd, tenzij anders is overeengekomen. En alleen indien opdrachtnemer overschrijding van de termijn kan worden aangerekend. Indien de aanvang of voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor wederpartij verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor opdrachtnemer voortvloeiende kosten en schade door wederpartij aan opdrachtnemer te worden vergoed.
2. De levertijd gaat in nadat de overeenkomst is gesloten en voorts alle voor de uitvoering van het werk noodzakelijke gegevens in bezit zijn van opdrachtnemer en de betaling, indien en zover deze bij het sluiten van de overeenkomst dient te geschieden, door opdrachtnemer is ontvangen.
3. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd;
 - Indien opdrachtnemer schriftelijk of mondeling aan de wederpartij heeft medegedeeld dat het werk is voltooid en geheel gebruiksklaar ter beschikking staat en de wederpartij het werk heeft goedgekeurd;

- Na verloop van 8 dagen nadat opdrachtnemer schriftelijk aan de wederpartij heeft medegedeeld dat het werk voltooid en geheel gebruiksklaar is en de wederpartij heeft nagelaten het werk binnen deze termijn te (doen) controleren of te (doen) inspecteren;
 - Bij ingebruikneming door de wederpartij, met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het werk dat gedeelte als opgeleverd moet worden beschouwd.
4. Kleine gebreken, welke adequaat binnen 30 dagen na oplevering kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van de goedkeuring mogen zijn.
 5. Bij onthouding van de goedkeuring van het werk is de wederpartij verplicht hiervan binnen 5 dagen na de oplevering schriftelijk aan opdrachtnemer mededeling te doen onder opgave van de redenen hiervan.
 6. Opdrachtnemer zal de in lid 4 bedoelde kleine gebreken, alsmede gebreken die binnen 30 dagen na de oplevering schriftelijk te onze kennis zijn gebracht, zo spoedig mogelijk herstellen.

Artikel 19 Anneemsom ; Betaling

1. Tenzij anders in de aanbieding is vermeld en onverminderd de overeenkomstige toepasselijkheid van artikel 3 leden 8 en 9, is de opgegeven prijs een vast bedrag.
2. Indien betaling in termijnen is overeengekomen dient de te betalen termijn telkens te worden betaald binnen 8 dagen na de datum van de termijnfactuur.
3. Indien de wederpartij met de betaling van een termijn in gebreke blijft, is opdrachtnemer gerechtigd om het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is betaald, mits opdrachtnemer de wederpartij schriftelijk in gebreke stelt en 7 dagen zijn verlopen na de dag van in gebreke stelling. Het in vorige zin bepaalde geldt onverminderd het recht van opdrachtnemer op vergoeding van kosten, schaden en rente.
4. Prijsstijgingen tot aan het moment van oplevering kunnen aan wederpartij worden doorberekend, tenzij anders uitdrukkelijk is overeengekomen.

Artikel 20 Aansprakelijkheid

1. De wederpartij is verantwoordelijk voor de door, namens of voor rekening van hem voorgescreven constructies en/of werkwijzen, alsmede voor de door, namens of voor rekening van hem gegeven orders en aanwijzingen.
2. De wederpartij is aansprakelijk voor schade die een gevolg is van bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen zoals steigers, die door de wederpartij ter beschikking zijn gesteld c.q. door hem zijn voorgescreven en die voor de uitvoering van de overeenkomst niet geschikt blijken te zijn.
3. Opdrachtnemer sluit de aansprakelijkheid uit voor schade aan kabels, buizen en/of leidingen indien en voor zover de door, namens of voor rekening van de wederpartij verstrekte gegevens omtrent de ligging daarvan onjuistheden bevat of onvolledig is. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk indien de ligging van kabels, buizen en/of leidingen door de wederpartij niet aan opdrachtnemer schriftelijk is medegedeeld.
4. Indien de aanvang of voortgang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden of factoren die voor rekening of risico van de wederpartij zijn, is laatstgenoemde aansprakelijk voor de voor opdrachtnemer daaruit vloeiende schade en kosten.
5. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade aan het werk ten gevolge van door de wederpartij of in diens opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden.

Artikel 21 Meer- of minderwerk; extra kosten

1. Het werk omvat alleen datgene dat tussen opdrachtnemer en wederpartij is overeengekomen.
2. De wederpartij heeft het recht voor of tijdens de uitvoering van het werk wijzigingen in de overeenkomst aan te brengen. Deze wijzigingen dienen schriftelijk te worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke overeenkomst laat de aanspraken van de wederpartij en opdrachtnemer op verrekening van meer- en minderwerk onverlet.
3. Verrekening van meer- en minderwerk vindt in ieder geval plaats:
 - Ingeval van wijzigingen in de overeenkomst ofwel de voorwaarden van uitvoering;
 - Ingeval van afwijkingen van de bedragen van stelposten;
 - Ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
 - Ingeval van schorsing van de uitvoering van het werk, geheel of gedeeltelijk. Voorzieningen die opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing moet treffen worden als meerwerk verrekend. Schade die opdrachtnemer lijdt als gevolg van de schorsing dienen door de wederpartij te worden vergoed.
4. Opdrachtnemer behoudt het recht voor om kosten bij de wederpartij in rekening te brengen die ontstaan indien;
 - a. Buiten aan opdrachtnemer toerekenbare omstandigheden het gevolg hebben dat de uitvoering van het werk wordt verzuurd en/of vertraagd;
 - b. Overheidsvoorschriften, die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst bij opdrachtnemer niet bekend waren of konden zijn, van kracht worden.
5. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van meerwerk overtreft, heeft opdrachtnemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
6. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen die bestemd zijn voor;
 - het aanschaffen van bouwstoffen, of
 - het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, of
 - het verrichten van werkzaamheden die op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door wederpartij nader moeten worden ingevuld.Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeldt waarop deze betrekking heeft.
7. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan opdrachtnemer berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, telkens te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.
8. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee opdrachtnemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
9. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van de verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
10. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal de verrekening plaatsvinden van de uit de afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.

Artikel 22 Risico-overgang

Zodra materialen, onderdelen, bouwstoffen en/of gereedschappen ter plaatse van het werk zijn aangevoerd, draagt de wederpartij het risico voor schade die aan deze zaken kunnen ontstaan ten gevolge van onder meer ontvreemding, brand, waterschade, molest of beschadiging.

Artikel 23 Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat

1. Indien wederpartij haar verplichtingen uit de overeenkomst of algemene voorwaarden niet nakomt, of opdrachtnemer goede redenen heeft te vrezen dat wederpartij haar verplichtingen niet na zal komen, is opdrachtnemer bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen.
2. Opdrachtnemer is gerechtigd alle schade die wordt geleden als gevolg van de schorsing te verrekenen als meerwerk. Alle schade dient aan opdrachtnemer te worden vergoed.
3. Indien schade tijdens de schorsing aan het werk ontstaat komt deze voor rekening van de wederpartij.
4. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan opdrachtnemer vorderen dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daar wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door opdrachtnemer betaalde bouwstoffen.
5. Indien schorsing van het werk langer dan 28 dagen duurt, is opdrachtnemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de door beëindiging bespaarde kosten.
6. In afwijking van artikel 7:764 BW is opdrachtgever niet bevoegd de overeenkomst door gehele of gedeeltelijke schorsing op te zeggen.